



## Trivselregler för oss som bor i brf Kungsängsliljan

För att vi ska få ett trevligt boende finns en del saker vi bör tänka på för oss som bor i brf Kungsängsliljan. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. Genom att följa trivselreglerna kan vi alla bidra till den goda gemenskapen i vår förening.



### **BALKONG**

Ta alltid hänsyn till dina grannar när du använder din balkong eller uteplats – speciellt när det gäller rökning, din granne kanske inte mår bra av röklukt. Grillning är endast tillåten med el-grill. Parabolantenn får ej monteras på fasad eller sticka ut utanför balkong. Av säkerhetsskäl ska blomlådor placeras innanför balkongräcket och vi skakar inte heller mattor och sängkläder härifrån. Matning av fåglar kan dra till sig skadedjur och råttor, så mata inga djur.

### **BARNVAGNSRUM**

Här finns bara barnvagnar, rullstolar, rullatorer och pulkor, inget annat.

### **CYKELRUM**

Här ställer vi cyklar som används. Inga motorcyklar/mopeder får stå här.

### **BILFRITT**

För allas bästa har vi bilfritt inne på gården. Vid frakt och flytt låser man upp bommarna med lägenhetsnyckel vid infart Bangatan 55. Enkelriktat gäller och utfart vid Bangatan 25.

### **HUSDJUR**

Hunden ska hållas kopplad och rastas inte inom området. Hundbajspåsar lämnas i Kommunen hundlatrinbehållare som finns runt kullen eller i restavfall i sophusen – de får inte lämnas i papperskorgarna ute på gården.

### **PARKERING / GÄSTPARKERING**

Gästparkeringen är endast till för besökare till oss i brf Kungsängsliljan och 24 tim regel gäller. Behöver din gäst ha tillfälligt p-tillstånd för längre tid än 24 tim hör du av dig till exp. För boende – se särskild policy för parkering i brf Kungsängsliljan.



## **PORTAR och KÄLLARDÖRRAR**

Dörrarna ska hållas stängda och efter klockan 21.00 är porten låst, efter det kan besökare använda porttelefon. Porttelefon kopplas till hem- eller mobiltelefon via exp. För att släppa in besökare trycker man 5 på telefonen.

## **TRAPPHUS, KÄLLARE och VINDAR**

Enligt brandskyddsmyndigheten får inget brännbart material förvaras i trapphusen. Inga privata saker får förvaras i trapphus, källar- eller vindgångar. Rökförbud råder i alla gemensamhetsutrymmen.

## **TVÄTTSTUGA, BASTU och GYM**

Bokning sker via tavlor eller webben, se vår hemsida. Inloggning måste ske inom 30 minuter (gym 15 min) annars blir passet ledigt. För allas trivsel så städar vi efter oss.

## **SOPHUS**

Här källsorterar vi och anvisning för detta finns i sophusen. Vintertid finns här snöskyfflar att låna för snöskottning av egna parkeringsplatsen – glöm inte hänga tillbaka dem när du är klar.

Container för grovsopor tas till området cirka två gånger per år.

## **GÅRDEN**

Vår vackra gård ska vi vara rädd om så plocka ihop skräp efter dig, kasta hushållssoporna sedan i sophusen och inte i papperskorgarna. Ta hand om fimpar och portionssnus, de ska inte kastas på marken vid entréer eller portaler. Se även till att grillplatsen är lika fin när du går därifrån som när du kom. Rökning på lekplatser är, enligt lag, ej tillåten.

## **STÖRA**

Efter klockan 22.00 vill vi att "frid ska råda" både inomhus och ute på gården. Ska du ha fest så prata med din granne. Behöver du borra/reovera börja inte före 09.00 på helgen. Vid större renoveringar sätt gärna upp en lapp i trapphuset för att informera grannarna. Skulle du uppleva störningar av något slag, och du känner dig orolig, så är det Polisen du ska kontakta.

**TACK för att DU gör så att vi alla trivs i brf Kungsängsililjan!**